

Modell Umsetzungsstruktur

Projekt: ECOsanierung - Vom 100sten ins 1000ste Gebäude



Phase 1 – Strategie

- Projektziel wird festgeschrieben: hier – Generieren von Gebäudesanierungen nach den Erfolgsstufen 100-40-10
- Die potenziellen NetzwerkpartnerInnen werden definiert
- Die „Steuerungs- und Umsetzungszentrale“ (Prozess – Steuerungsgruppe) sowie
- Die regionalen Lenkungseinheiten („Transmissionsriemen“) und deren Aufgaben werden festgelegt
- Die Anforderungen an die Netzwerkpartner sowie deren Aufgaben werden konkretisiert
- Finanzierungsvarianten und Möglichkeiten zur nachhaltigen Sicherung der Projektbetreuung werden erarbeitet

Phase 2 – Detailziele

- Aufbau und finanzielle Absicherung des Beratungsnetzwerks
- Aufbau einer Objektdatenbank inkl. Bewertungstool für ersten Eignungsscheck (energetische Sanierung)
- Erstellung von Sanierungskonzepten für mindest 100 geeignete Gebäuden
- Umsetzung von 10 Pilotprojekten, Auswahl durch Kriterienkatalog zur energetischen Sanierung
- Aufbau einer Anbietergemeinschaft (Unternehmenskooperation, Contractinggesellschaft, ...)
- Entwicklung von Finanzierungsmodellen mit und ohne Contracting für Pilotprojekte
- Entwicklung eines Monitoring- und Controllingsystems zur nachhaltigen Qualitätssicherung bei der Umsetzung
- Erarbeitung Konzept ÖA / PR

Phase 3 – Netzwerk

- Netzwerktreffen der KEM (Betreuung und Beratung der Eigentümer, Mieter, Anbieter, Finanzierer)
- Aufbau Anbieternetzwerk – Geschäfts- und Organisationsmodell inkl. Qualitätskriterien
- Aufbau Finanzierungsnetzwerk – regionale Banken, Regionalfonds, etc.
- Aufbau EigentümerInnen-/ MieterInnen – Netzwerk zum Info- und Know-how – Transfer
- Aufbau ÖA

Phase 4 – Objekte

- Entwicklung der Objektdatenbank inkl. Datenerhebungs- und Grobbewertungstools
- Erarbeitung eines Kriterienkatalogs
- Identifizieren und analysieren (Grobbewertung) von 100 Objekten - Sanierungskonzept Phase 1
- Auswahl von 40 Objekten für genauere Analyse – Sanierungskonzept Phase 2
- Auswahl von 10 Objekten mittels Kriterienkatalog zur Detailanalyse – Sanierungskonzept Phase 3
- Auswahl von UmsetzungspartnerInnen (Unternehmen, Finanzierer)
- Treffen der Umsetzungsentscheidung für Pilotprojekte
- Weiterverfolgung der weiteren Objekte für spätere Umsetzung – ab 2015

Phase 5 – Umsetzung

- Auftragsvergabe für Pilotprojekte
- Überprüfung der Umsetzung – Monitoring, Controlling, Evaluation durch PSG
- Betreuung und Weiterentwicklung der Netzwerke
- Vorbereitung der Umsetzung der restlichen Objekte
- Öffentlichkeitsarbeit / PR z B medienwirksame Start und/oder Abschlussevents für Pilotprojekte
- Erarbeitung einer Handlungsanleitung zur Umsetzung weiterer Sanierungsprojekte