

ECOsanierung: Verein + Gesellschaft als regionales Gemeinschaftsmodell

11.09.2014



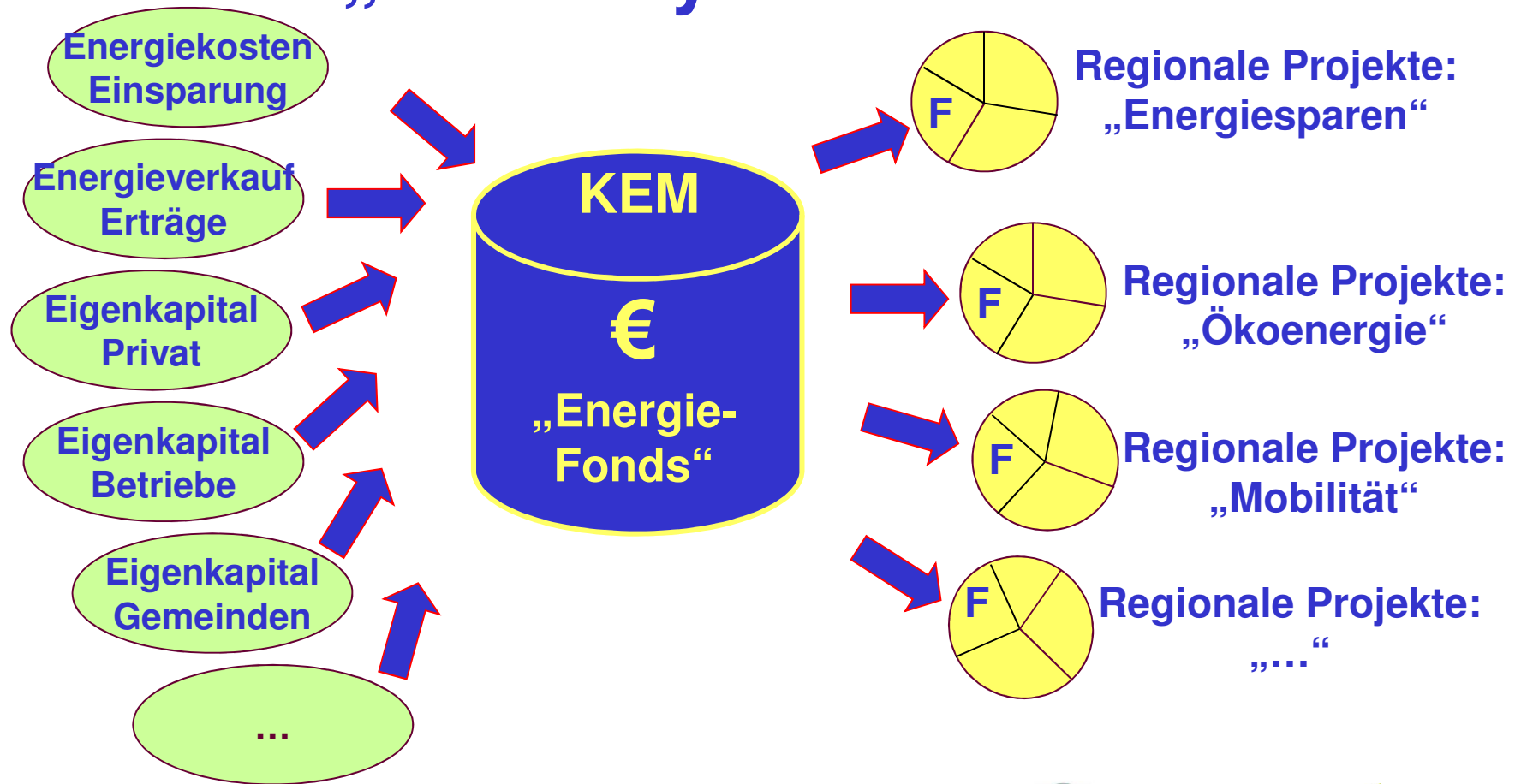
Klima- und Energie-Modellregionen
heute aktiv, morgen autark



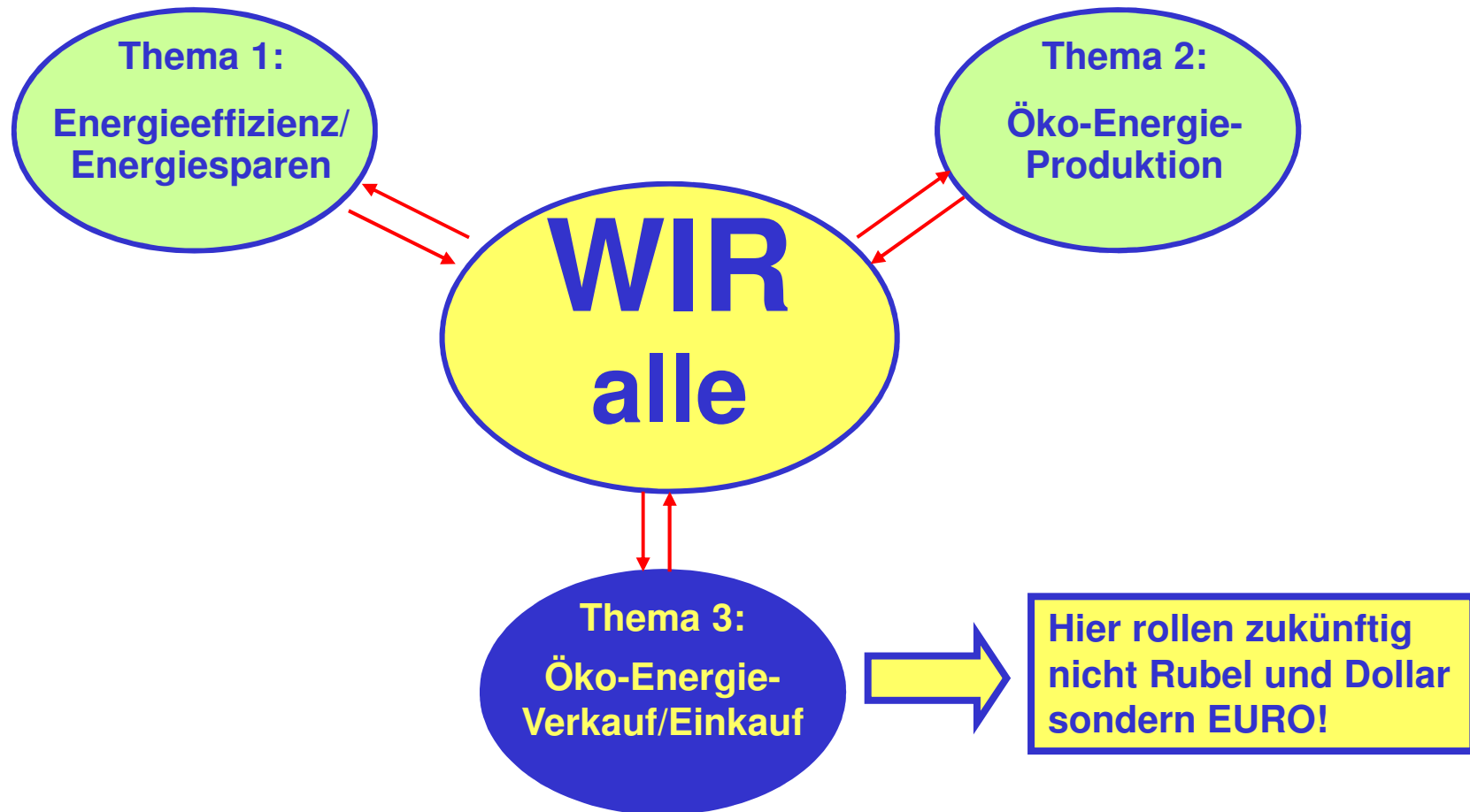
Aufgabe

Energie- und Geldflüsse: Umlenken und bündeln

„made by KEM“



Aller guten Energie-Dinge sind 3



Sanierung – Beste Praxis

7-stöckiges Wohnhaus wird „3-Liter-Plattenbau“



- Wärmedämmung + Fenstertausch
- Solarwärme
- Heizungssteuerung
- Nutzerschulung

Jährliche Heizenergiekennzahl:

- vorher **220** kWh/m²
- nachher **20** kWh/m²

Einsparung mehr als 90%!



Klima- und Energie-Modellregionen
heute aktiv, morgen autark



Beteiligungsmodelle - Allgemein

Die laufende Honorierung kann über Gewinnausschüttung, Steigerung der Werte, Energielieferung, Dienstleistung oder sonstiges erfolgen.

Modelltypen:

- lose Partnerschaften – zB. Liefergemeinschaften – lokal / regional
- Verein – lokal / regional
- Genossenschaft – lokal / regional
- Gesellschaftsformen – lokal / regional
- Sonstiges – Fonds, Sparformen, Anleihen, Lebensversicherungen

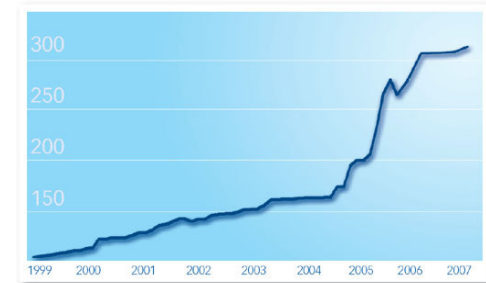


Beteiligungsmodell Beispiel 1

WEB – Windenergie Beteiligung AG

- 119 Windräder, 4 Kleinwasserkraftwerke, 2 Solarstromanlagen
- Beteiligungen an BEB Bioenergie AG, Ökostrom AG,

- Nicht börsennotiert, stabile Wertentwicklung
- Namensaktien mit breiter Streuung
- Spesenfreier Handel, keine Depotgebühren
- Verkaufsgewinne ab 1 Jahr Aktienbesitz steuerfrei
- Risikostreuung durch Windkraftstandorte in mehreren Staaten



Beteiligungsmodell Beispiel 2

Solarstrom – Waldviertler Werkstätten

- Beteiligte mit insgesamt Sonnenscheinen zu je 200,- €
- Rückzahlung in Form von 300,- € Schuhgutscheinen über 10 Jahre
- Kooperation Waldviertler Energiestammtisch und Ökostrom AG.
- Über 100 kWp - damit gesamte Schuhproduktion mit Solarstrom.
- Anlage im Netzverbund - nicht sofort verbrauchter Strom wird ins öffentliche Stromnetz eingespeist



Beteiligungsmodell Beispiel 3

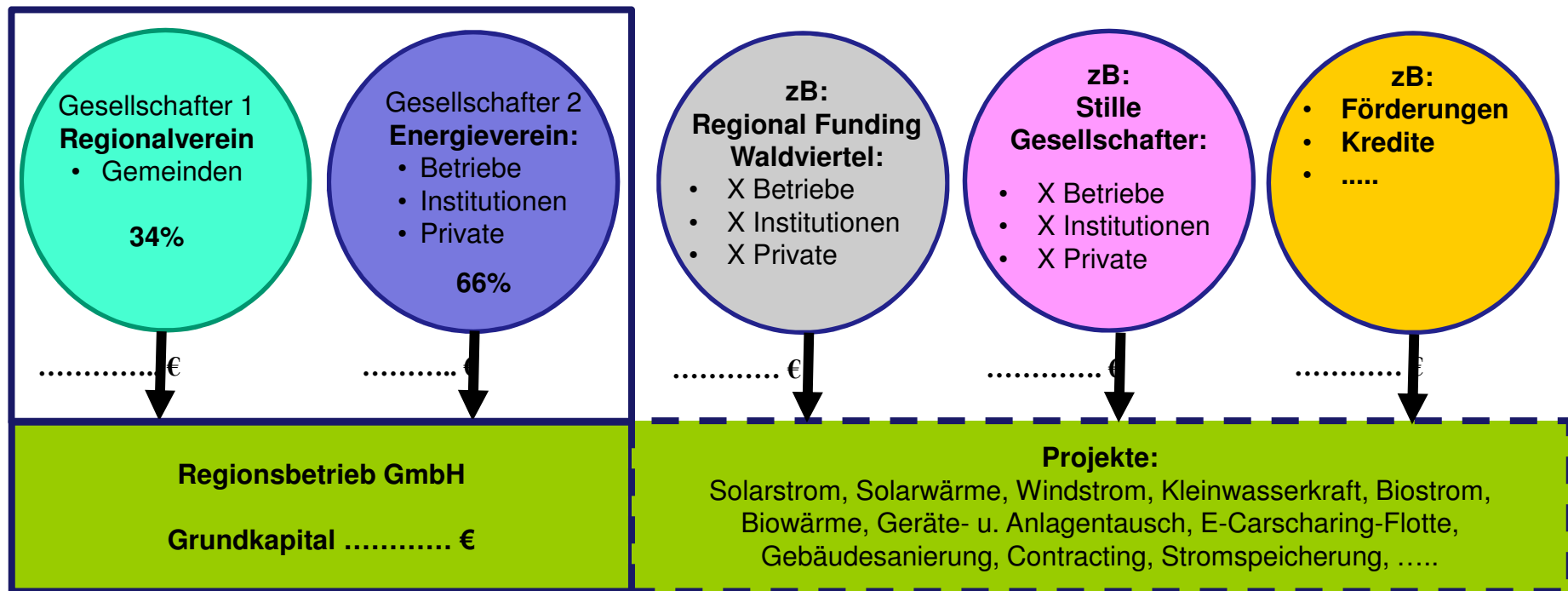
Staudinger Gesamtschule - Sanierung

- Fa. Eco Watt = Komplementär - Gründung durch 5 Privatpersonen
- Stille Beteiligung durch Lehrer und Eltern
- Gegenstand ist Sanierung der Schule
- Refinanzierung durch Einsparungen - jährlich
- Strom 20 % - Wärme 30 % - Wasser 36 % - CO2 300 t



KEM – Gesellschaft von 2 Vereinen

Regionsbetrieb GmbH – Struktur für Betrieb und Projektfinanzierungen



Erläuterung:

Die beiden Gesellschafter „Regionalverein“ (Gemeinden) und „Energieverein“ (Neu: aus Betrieben, Institutionen, Privaten)“ gründen die **Regionsbetrieb GmbH** und sind auch deren zwei Gesellschafter – der Regionalverein zu 34% und der Energieverein zu 66%. Dieses Verhältnis wird in den Satzungen der GmbH festgeschrieben. Für die diversen Projekte werden Finanzierungen aufgestellt, an denen sich im Optimalfall wiederum die Gemeinde, Betriebe, Institutionen und Private beteiligen – über Crowdfunding, über Darlehen, als stille Gesellschafter, ...

KEM-Betriebe Charakter

gemeinwohl-ökonomisch

gemeinwohl-ökologisch

umsetzungsorientiert

regionsspezifisch

eigeninitiativ



Klima- und Energie-Modellregionen
heute aktiv, morgen autark



KEM-Betriebe Zweck

Wahrung bzw. Schutz regionaler Interessen

Bündelung von regionalen Kompetenzen

Bündelung von regionalen Anliegen

Bündelung von regionalem Kapital
und

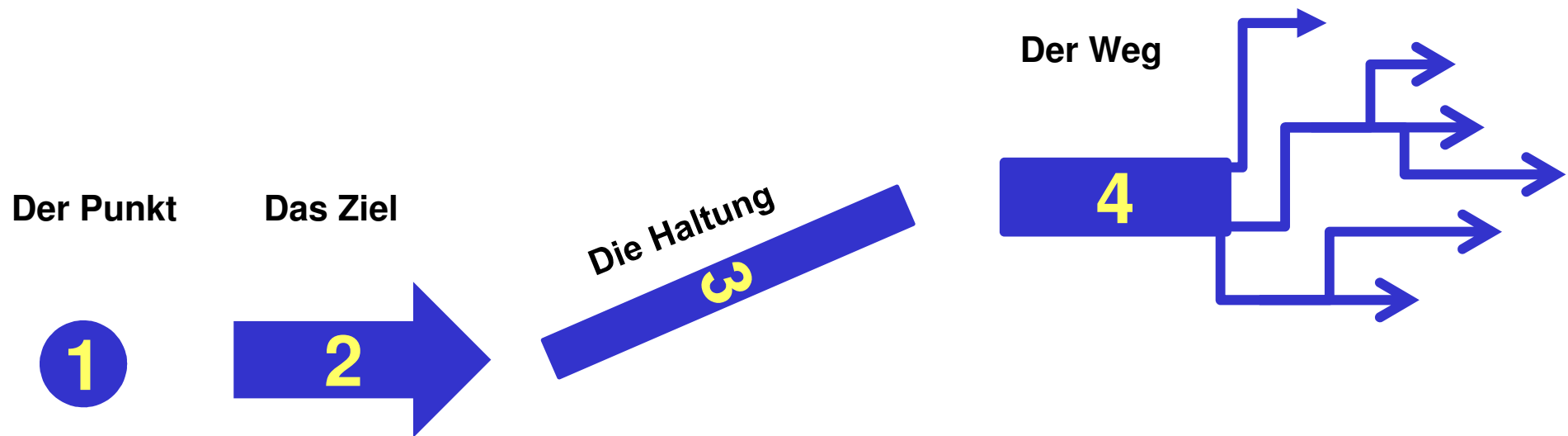
Basisfinanzierung für KEM-Struktur - zweckgebunden



Klima- und Energie-Modellregionen
heute aktiv, morgen autark



KEM-Betriebe - Parameter

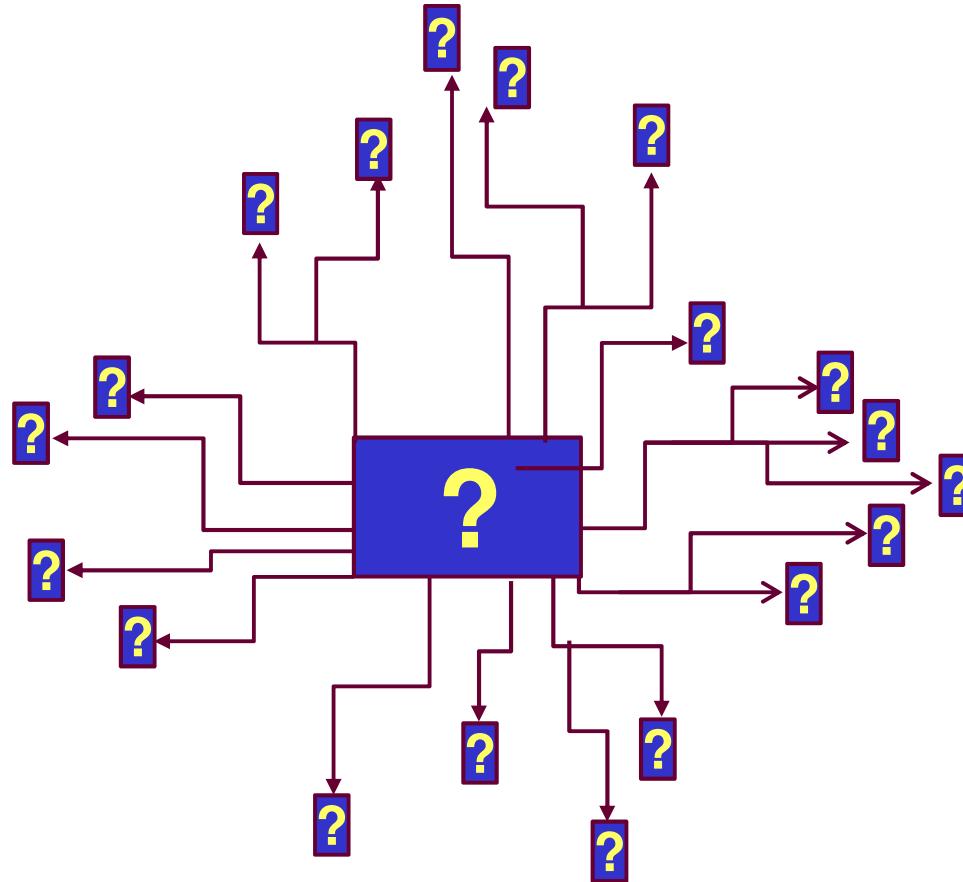


Otmar Schlager



Herausforderungen

Intransparenz + Orientierungslosigkeit



Otmar Schlager



Ziel - Bereiche

- Klimaschutz
- Umweltschutz
- Versorgungssicherheit
- Wertschöpfung

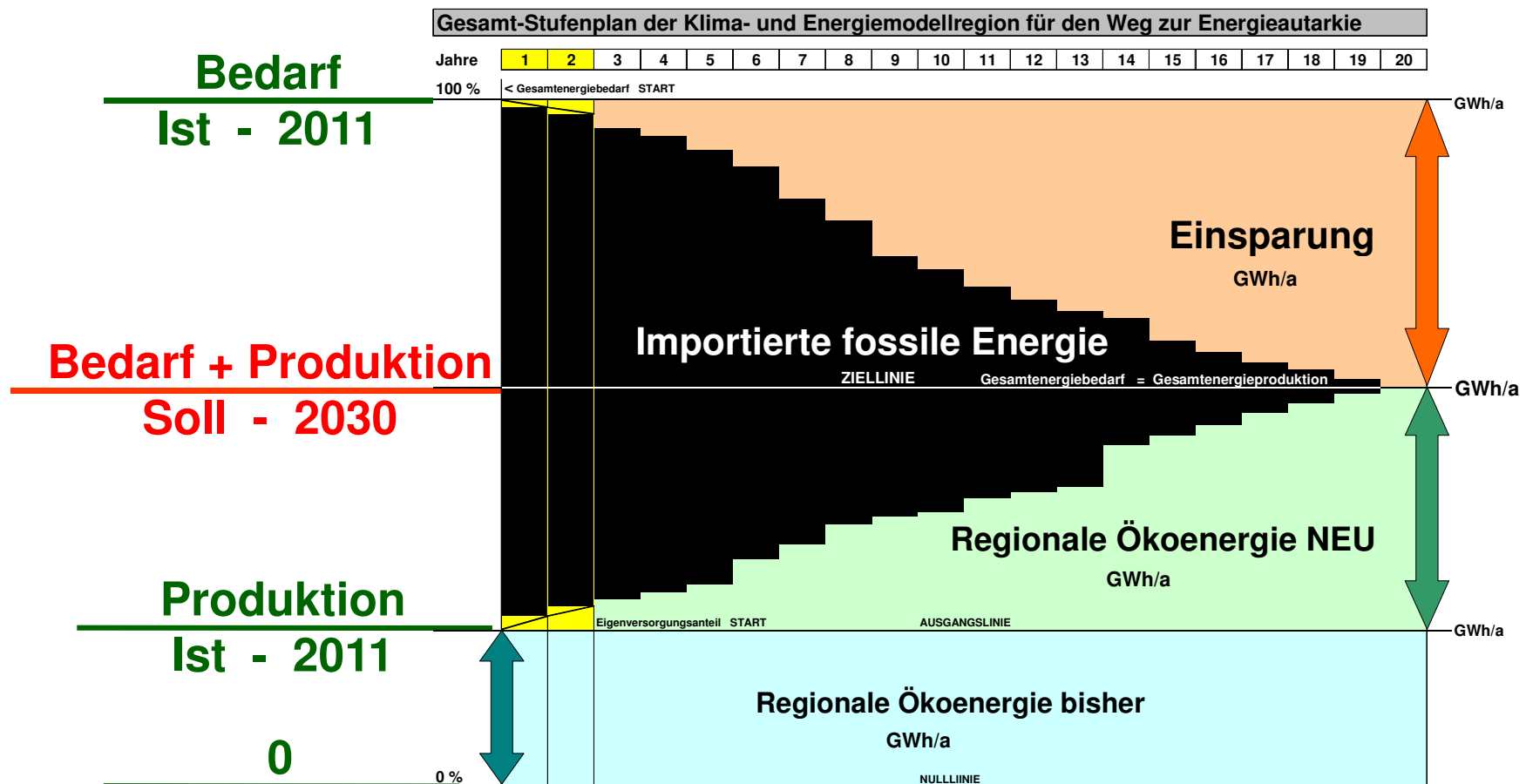
Otmar Schlager



Klima- und Energie-Modellregionen
heute aktiv, morgen autark



Ziel: Stufenplan - Vorschau / Rückschau



Klima- und Energie-Modellregionen
heute aktiv, morgen autark



Haltung: klar und bestimmt

gemeinwohl-ökonomisch
gemeinwohl-ökologisch
umsetzungsorientiert
regionsspezifisch
eigeninitiativ



Klima- und Energie-Modellregionen
heute aktiv, morgen autark



Haltung:

- Regionsbetriebe haben vor Ort **Präsenz** anstatt Anonymität und Unsichtbarkeit.
- Regionsbetriebe haben „Erneuerbare Energie“ und „Energiesparen“ als **Produkte**. Diese sind greifbar, überschaubar und kalkulierbar.
- Im Unterschied zu den Konzernen der Fossilenergie und Atomkraft übernehmen die Regionsbetriebe nicht nur die **Verantwortung**, sondern sie tragen sie auch.

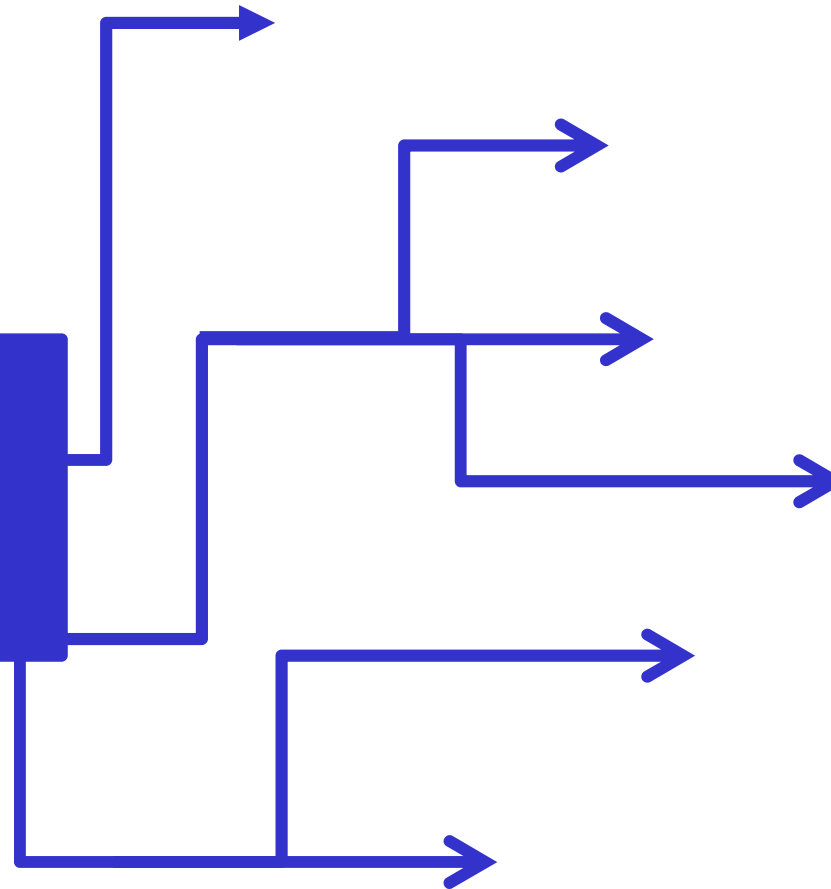


Klima- und Energie-Modellregionen
heute aktiv, morgen autark



Weg: Parallels Spuren

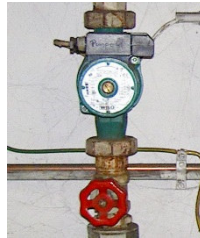
- Kraft-Bündelung
- Kapital-Lenkung
- Maßnahmen-Steuerung
- Akteure-Aktivierung



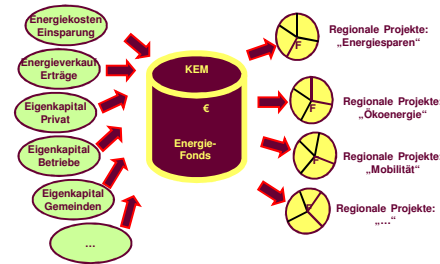
Otmar Schlager



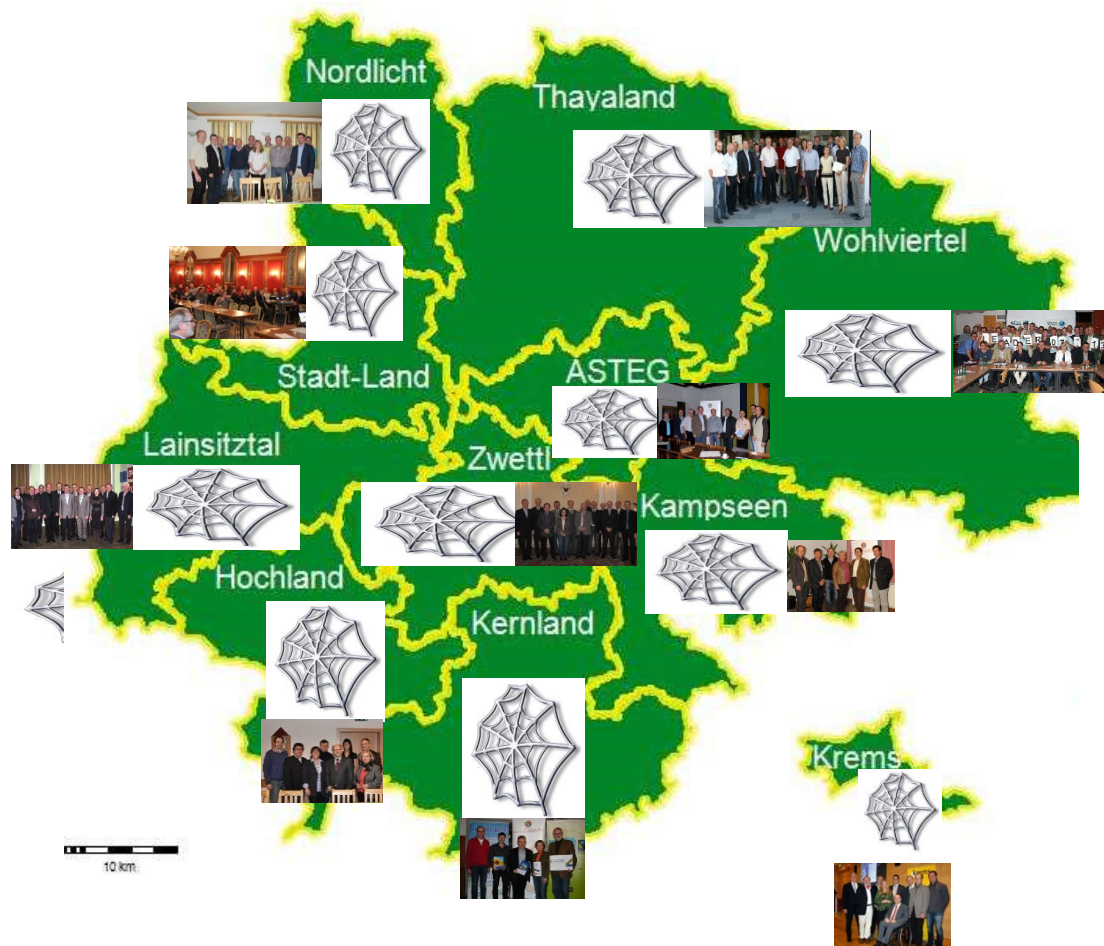
Weg: Geschäftsfelder – Vielfalt



k3517267 www.fotosearch.com



Weg: Akteure - Bewusstheit



Begeisterung
Bestärkung
Begleitung



Klima- und Energie-Modellregionen
heute aktiv, morgen autark



Sicherheit und Berechenbarkeit

- KEM-Betriebe sind vor Ort präsent und nicht anonym und unsichtbar.
- KEM-Betriebe haben „Erneuerbare Energie“ und „Energiesparen“ als Produkte. Diese sind greifbar, überschaubar und kalkulierbar.
- Im Unterschied zu den Konzernen der Fossilenergie und Atomkraft übernehmen die KEM-Betriebe nicht nur die Verantwortung, sondern sie tragen sie auch.



Klima- und Energie-Modellregionen
heute aktiv, morgen autark



KEM-Betrieb als ESVU

ESVU

**Energie-Spar-und-Versorgungs-Unternehmen
in KEM**



Klima- und Energie-Modellregionen
heute aktiv, morgen autark



Von EVU und ESU zu ESVU

EVU

Unternehmen, die davon
leben, Energie zu
verkaufen

ESU

Unternehmen, die davon
leben, Energiebedarf
und -kosten zu senken

ESVU

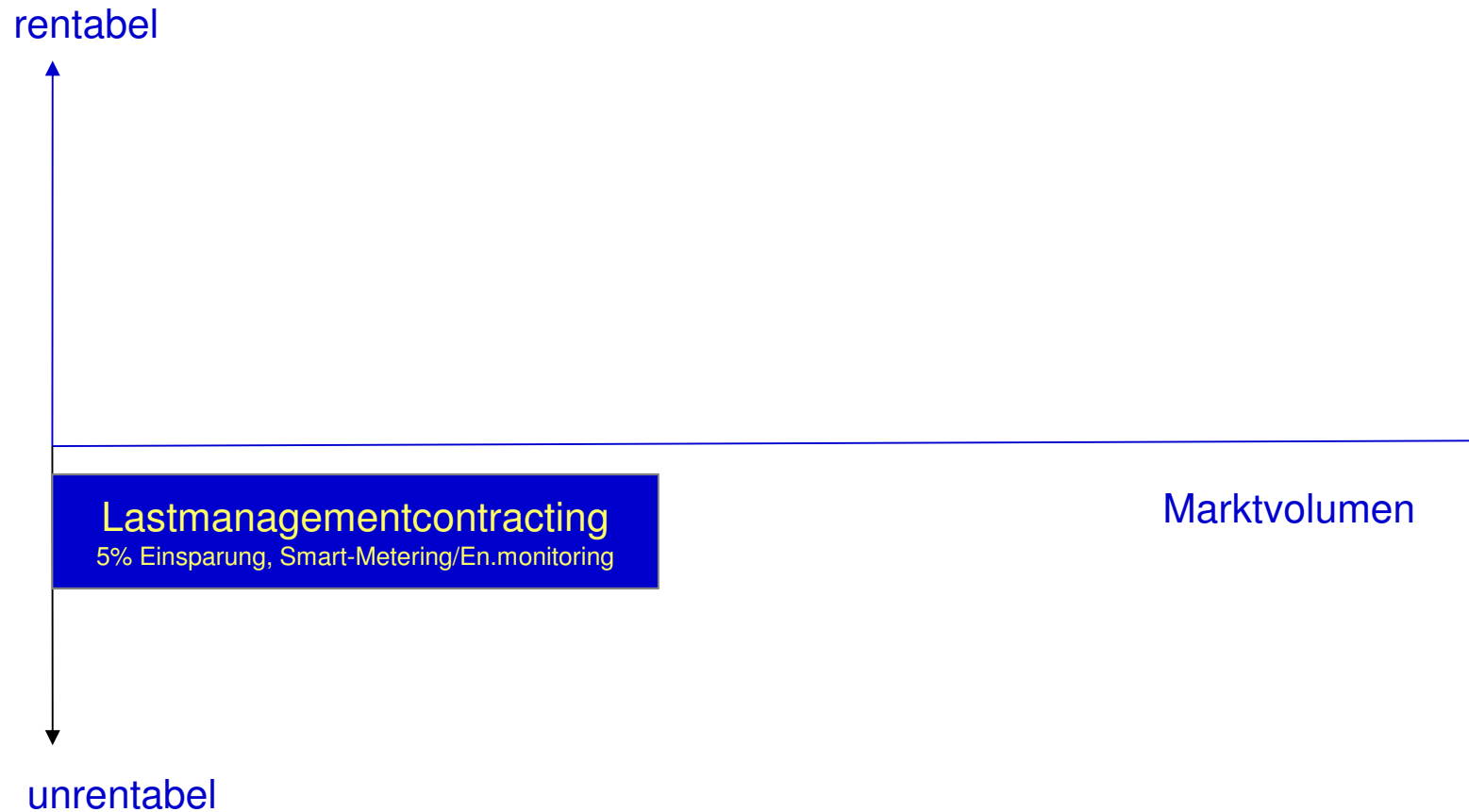
(Energiespar- und -versorgungsunternehmen)
optimieren regionalen Energiehaushalt
(Bsp.: Stadtwerke)



Klima- und Energie-Modellregionen
heute aktiv, morgen autark



Geschäftsmodell (1)



Geschäftsmodell (2)

rentabel



Nutzerverhaltenscontracting

10% Einsparung, Kosten für Kurse,
Smart-Metering und Energiemonitoring



unrentabel

Marktvolumen



Klima- und Energie-Modellregionen
heute aktiv, morgen autark



Geschäftsmodell (3)



Geschäftsmodell (4)



Synergiemodell für KEM in Ö (1)



Klima- und Energie-Modellregionen
heute aktiv, morgen autark



Synergiemodell für KEM in Ö (2)



Es lohnt und es trägt Früchte!



Energieagentur der Regionen

Hans Kudlich-Straße 2

3830 Waidhofen an der Thaya

T.: +43 / (0)2842 / 21800

E.: info@energieagentur.co.at

www.energieagentur.co.at

Renate Brandner-Weiß